

INSPECTORES TECNICOS DE EDIFICACION. ITE´s.

HND Diploma in Construction and the Built Environment (Civil Engineering). 120 ECTS

Introducción general.

La titulación HND Diploma in Construction and the Built Environment tiene como objetivo formar a INSPECTORES TECNICOS DE EDIFICACION, VALORACION DE PROPIEDADES Y ADMINISTRACION y está dirigido principalmente a API's (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria), Administradores de Fincas, Graduados en ADE, Aparejadores, Arquitectos e Ingenieros.

Los profesionales que se formen en esta especialidad, actuarán dentro de lo estipulado por el Código Técnico de la Edificación (CTE), fundamentalmente en el entorno de los edificios de más de diez años de antigüedad.

Con estos nuevos estudios, daremos cumplimiento al Código Técnico de la Edificación (CTE), creando la profesión de Inspectores Técnicos de Edificios con titulación específica en España, la Unión Europea y ochenta y cinco países más. Hemos aunado la formación con el trabajo directo y vamos a cubrir una carencia formativa importante en España.

Esta titulación adquiere su legitimidad profesional en relación al artículo 5.2 del CTE. Dentro de este, el artículo 5.2.5.a) que textualmente dice.- "Actuarán con imparcialidad, objetividad y transparencia, disponiendo de la organización adecuada y de personal técnico competente" y el artículo 5.2.6) "El reconocimiento por las Administraciones Públicas, se referirá....., así como a las autorizaciones de las entidades que conceden evaluaciones técnicas de la idoneidad, legalmente concedidos en los Estados miembros de la Unión y en los Estados firmantes del acuerdo sobre el espacio Económico Europeo".

El plan de estudios se impartirá a través de plataforma e-Learning lo que dará a los alumnos la máxima flexibilidad y les permitirá compaginar la formación con sus cometidos profesionales.

Curso académico.

Durante el curso existen 3 periodos de matriculación:

- 1º Del 1 de noviembre al 30 de Diciembre
- 2º Del 1 de febrero al 31 de Marzo
- 3º Del 1 de junio al 31 de Julio

Al ser profesionales en activo y la formación ser e-Learning, en los planes de estudio nos referimos a meses de trabajo porque el desarrollo de las horas lectivas no tiene porqué coincidir con cursos académicos.

Material.

Los alumnos recibirán un portátil instalado con el software adecuado para el desarrollo de la formación, así como toda la documentación necesaria para el seguimiento de cada asignatura.

En el arranque de la formación se entregará un portátil a cada alumno, que permitiría el seguimiento tanto de los módulos ELearning, como de los módulos cuyos contenidos permitan el trabajo a distancia.

Los portátiles dispondrán de conexión 3G a Internet durante el desarrollo de la formación.

El alumno también recibirá un kit standard de material de trabajo editado y en los módulos que se considere, Books prácticos para el seguimiento de la asignatura.

Perfil del alumno.

El perfil hacia el que va dirigida la formación son profesionales en activo, principalmente API's (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria), Administradores de Fincas, Graduados en ADE, Aparejadores, Arquitectos e Ingenieros.

Todos los candidatos al curso deberán tener unos conocimientos previos reunidos en lo que se denomina la TBC, teoría básica conceptual, una vez superados y demostrados dichos conocimientos cada perfil profesional tendrá un conjunto de asignaturas que en diez o doce meses, según programa, les dará la capacitación necesaria para la obtención de la certificación.

Objetivos.

Prepara técnicamente al candidato según la legislación vigente para realizar INSPECCIONES TECNICAS DE EDIFICIOS, VALORACION DE PROPIEDADES Y ADMINISTRACION, lo que permitirá cubrir la creciente demanda de profesionales de este ámbito que estén preparados para afrontar estas tareas tan específicas.

Un titulado de este programa estará cualificado para realizar inspecciones técnicas de edificios en toda España, cumpliendo los requisitos legales con una formación específica de alta calidad.

La realización de inspecciones técnicas de edificios entraña conocimientos técnicos multidisciplinares, este programa está desarrollado sobre teorías y conceptos vanguardistas, utilizando las últimas tecnologías y una metodología flexible pero su vez personalizada, el e-learning combina la libertad de estudiar a distancia con los recursos necesarios de la formación presencial.

Plan de estudios

La formación tiene una primera fase fundamental, con una duración trimestral denominada TEORIA BASICA CONCEPTUAL con la siguiente temática.

La TBC (teoría básica conceptual) es un examen preliminar, mediante el cual, el profesorado observa que el futuro alumno no está obsoleto y por tanto le advierte que hay determinados temas de los que hay que estar muy al corriente y que a su vez se le exigen para poder acceder a la especialización.

La especialización precisa un repaso de todos sus conocimientos, que, aunque sean CONCEPTUALES, requieren del entendimiento oportuno.

1. TBC de matemáticas financieras, cálculo mercantil y contabilidad. 25 ejercicios prácticos.
2. TBC del derecho civil, mercantil, urbanístico y gestión inmobiliaria. 25 ejercicios prácticos.
3. Prácticas de tasaciones, peritaciones y valoraciones inmobiliarias. 50 ejercicios prácticos.

EXAMEN. Al final del trimestre los alumnos entregarán un libro con los 100 ejercicios con enunciado y solución. El resto del examen será tipo test.

Ningún alumno podrá pasar a la fase II de la formación sin tener superada esta primera fase.

Programa Fase II. 985 Horas.

1. Fotografía, composición fotográfica y video. 65 Horas
2. Topografía básica. 65 Horas.
3. Geología básica. 65 Horas.
4. Patologías de la construcción. 130 Horas
5. Construcción de edificios y costes. 130 Horas
6. Reglamentación en instalaciones de la edificación. 65 Horas
7. Seguridad de los edificios y domótica. 50 Horas
8. Calculo mercantil. 60 Horas
9. Contabilidad. 90 Horas
10. Derecho civil y mercantil. 65 Horas
11. Derecho urbanístico y gestión inmobiliaria. 75 Horas.
12. Tasaciones, peritaciones y valoraciones inmobiliarias. Prácticas. 75 Horas
13. Proyecto Final. 50 Horas

EXAMEN: Al final de cada módulo el alumno se examinará.

Salidas Profesionales

Los alumnos titulados podrán ejercer por cuenta propia o ajena con total garantía y profesionalidad en todo el territorio español.

Opcionalmente y como valor añadido, los alumnos podrán acceder de forma automática a la empresa TIB Inspecciones Técnicas registrada en la oficina del Código Técnico de Edificación, la cual supervisará y controlará tanto a sus miembros como a las ITE's realizadas.

Reconocimiento Europeo

Edexcel es el mayor organismo educativo británico que incorpora las titulaciones de BTEC y London Examinations, con más de 2 millones de alumnos registrados en los 25.000 centros educativos en 100 países, está debidamente constituido de acuerdo a la legislación británica y directamente regulado por el Gobierno a través del Qualifications and Curriculum Authority, QCA.

Descarga del documento UK NARIC sobre las equivalencias del BTEC HND en España, la UE, el Continente Europeo, EEUU, Australia y Canada (con créditos ECTS 120).

